

# ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR LEVERING VAN ZAKEN EN VERLENING DIENSTEN DOOR

## COM4CLIMA TE SEXBIERUM.

Com4Clima Frjentsjerterdyk 1 8855 XC Sexbierum tel: 0517 234 661

Email: [info@com4clima.nl](mailto:info@com4clima.nl)

KvK te Leeuwarden nr. 82895996

### 1. ALGEMEEN

- 1.1 Deze voorwaarden maken deel uit van alle aanbiedingen van en overeenkomsten met Com4Clima en hebben betrekking op de door Com4Clima te verrichten leveranties en/of diensten.
- 1.2 Eventuele afwijkingen en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden gelden alleen indien zij uitdrukkelijk met Com4Clima zijn overeengekomen. Aan dergelijke afwijkingen kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot later aangevane rechtsverhoudingen.
- 1.3 Standaard voorwaarden gehanteerd door de opdrachtgever of waarnaar de opdrachtgever of anderlei wijze mocht verwijzen, worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
2. AANBIEDINGEN EN OVEREENKOMSTEN
- 2.1 Overeenkomsten met Com4Clima komen tot stand op het moment dat de aanvaarding van de opdrachtgever van de door Com4Clima gedane aanbieding schriftelijk door Com4Clima wordt bevestigd danwel een begin van uitvoering met de werkzaamheden wordt gemaakt door Com4Clima.
- 2.2 Er kan derhalve door de opdrachtgever geen beroep worden gedaan op mondelinge afspraken met en/of toezeggingen door vertegenwoordigers of medewerkers van Com4Clima, behoudens voorzover deze door Com4Clima schriftelijk zijn bevestigd.
- 2.3 Alle aanbiedingen zijn, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, gebaseerd op uitvoering van de opdracht onder normale omstandigheden en gedurende normale weruren en volgens de bij de opdracht door de opdrachtgever verstrekte gegevens.
- 2.4 Opdrachtgever zorgt ervoor dat Com4Clima tijdig bezit krijgt van alle nuttige en noodzakelijke informatie, documenten en gegevens die voor het uitvoeren van de opdracht noodzakelijk zijn. Com4Clima is niet gehouden de opdrachten en/of mededelingen, tekeningen, berekeningen e.d. van de opdrachtgever op juistheid te controleren. Opdrachtgever is aansprakelijk voor de schade en kosten die voortvloeien uit het feit dat het door opdrachtgever aan Com4Clima verstrekte informatie onjuist of onvolledig is.
- 2.5 In geval van strijd tussen bepalingen uit de overeenkomst en de tekst van deze algemene voorwaarden, prevaleren de bepalingen uit de overeenkomst.
- 2.6 Com4Clima is te allen tijde bevoegd de onderhandelings met de opdrachtgever te beëindigen, zonder tot enige kosten- of schadevergoeding gehouden te zijn.
- 2.7 Wijziging in de opdracht, waaronder uitbreiding van de reeds opgedragen werkzaamheden, binden Com4Clima slechts indien en zodra zij deze wijziging schriftelijk heeft bevestigd.
- 2.8 De opdrachtgever is verplicht te allen tijde alle redelijke medewerking te verlenen teneinde Com4Clima in staat te stellen de overeenkomst conform haar verplichtingen na te komen.
3. PRIJZEN
- 3.1 Alle prijzen zijn CIP (Incoterms 2010), inclusief verpakking en transportverzekering, doch exclusief BTW.
- 3.2 Indien nadat de overeenkomst tot stand is gekomen, één of meer van de prijsfactoren een verhoging of verlaging ondergaan of de opdracht wordt gewijzigd, is Com4Clima gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen of te verlagen, ook als die verhoging of verlaging wordt veroorzaakt door voorzienbare omstandigheden. Com4Clima maakt een dergelijke prijsverhoging of prijsverlaging zo spoedig mogelijk aan de opdrachtgever bekend. Indien een dergelijke prijsverhoging plaatsvindt binnen drie maanden na datum van de inwerkingtreding van de overeenkomst, is de opdrachtgever, uitsluitend indien deze niet handelt in het kader van zijn beroep of bedrijf, gerechtigd de overeenkomst te ontbinden binnen zeven dagen nadat de opdrachtgever kennis heeft kunnen nemen van de aangekondigde prijsverhoging.
- 3.3 Indien Com4Clima op verzoek van de opdrachtgever buiten normale werktijden werkzaamheden verricht, zullen de daarbij betrokken extra kosten in rekening worden gebracht. Overigens zijn alle kosten voor keuringen, adviezen, etc. voor rekening van de opdrachtgever.
4. BETALINGEN
- 4.1 Betaling van het factuurbedrag dient zonder korting of beroep of verrekening, behoudens voorzover er sprake is van een kredietbeperking, te geschieden binnen dertig dagen na factuurdatum. Indien Com4Clima gegronde reden heeft om aan te nemen dat de opdrachtgever na het verstrijken van genoemde dertig dagen niet aan betalingsverplichtingen zal voldoen, heeft Com4Clima het recht om zekerheid van opdrachtgever te vorderen en/of betaling onmiddellijk op te eisen.
- 4.2 Indien de betalingstermijn wordt overschreden zal Com4Clima over het niet voldane bedrag de wettelijke rente in handelstransacties ex artikel 6:119a BW per maand of een gedeelte van een maand in rekening brengen.
- 4.3 Bovendien heeft Com4Clima het recht op vergoeding van alle gerechtelijke en/of buitengerechtelijke kosten, welke ter incasso van de vordering op de opdrachtgever dienen te worden gemaakt. De buitengerechtelijke kosten zullen berekend worden aan de hand van het incassotarief van de Nederlandse Orde van Advocaten, met dien verstande dat zij minimaal 15% van het openstaande bedrag bedragen.
- 4.4 Niet nakomen van enige verplichting uit de overeenkomst en deze algemene voorwaarden of enig onderdeel daarvan zijdens de opdrachtgever geeft Com4Clima onverminderd de overige haar toekomende rechten en zonder verplichting tot schadevergoeding, het recht tot onmiddellijke opschorting van de eventueel herarizders nog bestaande verplichtingen of tot gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst. Al hetgeen de opdrachtgever verschuldigd is aan Com4Clima wordt alsdan onmiddellijk opeisbaar.
- 4.5 De opdrachtgever is slechts bevoegd een reeds geplaatste opdracht vóór totstandkoming van een overeenkomst te annuleren met toestemming van Com4Clima en voor zover hij Com4Clima schadeloos stelt en alle reeds gemaakte kosten vergoedt. In dit geval is de opdrachtgever tevens een vaste vergoeding aan Com4Clima verschuldigd ten bedrage van 20% van de overeengekomen aanneemsom.
- 4.6 Alle kosten in verband met betaling, waaronder begrepen verschaffing van zekerheid, komen voor rekening van de opdrachtgever.
- 4.7 Betalingen van de opdrachtgever strekken primair tot voldoening van de door deze in artikel 4.2 bedoelde verschuldigde rente, vervolgens van de in artikel 4.3 bedoelde gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten en worden daarna in mindering geboekt op de oudst openstaande vordering.
- 4.8 Com4Clima is gerechtigd in gedeelten te factureren.
- 4.9 Com4Clima is gerechtigd tot verrekening van al hetgeen zij van de

- opdrachtgever te vorderen heeft, ongeacht of deze vorderingen reeds opeisbaar zijn, met eventuele vorderingen van de opdrachtgever op Com4Clima. Com4Clima heeft te allen tijde het recht gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling te vorderen.
5. MEER- EN MINDERWERK KOSTEN
- 5.1 Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats in geval van een bestekswijziging (wijziging in het bestek, het werk of de voorwaarden van uitvoering van het werk), in geval van afwijkingen van de bedragen van stelposten en van verrekenbare en/of geschatte hoeveelheden.
- 5.2 Meer- en minderwerk zal worden verrekend en betaald binnen dertig dagen na het indienen van de daarop betrekking hebbende factuur.
6. GARANTIE
- 6.1 Com4Clima verleent een garantie van twaalf maanden op de door haar geleverde zaken. Deze garantie heeft betrekking op gebreken waarvan de opdrachtgever kan aantonen dat zij binnen twaalf maanden na verzending van de geleverde zaken aan de opdrachtgever als gevolg van fabricagefouten of gebruik van ondeugdelijk materiaal zijn ontstaan.
- 6.2 Geen garantie wordt verleend ten aanzien van gebreken welke zijn veroorzaakt door verwaarlozing, verkeerde installatie, overbelasting, onoordeelkundig gebruik, (onoordeelkundige) reparatie door een derde, gebruik in strijd met de gebruiksinstructies en/of normale slijtage. Van de opdrachtgever wordt verwacht dat hij maatregelen neemt om de gevolgen van het gebrek te beperken, behoudens voorzover dit redelijkerwijs niet van hem kan worden verlangd.
- 6.3 De garantieverplichting van Com4Clima beperkt zich tot ofwel reparatie ofwel vervanging van de defecte zaak. Vervangen defecte zaken worden eigendom van Com4Clima.
- 6.4 De door Com4Clima verleende garantie heeft alleen betrekking op de door haar geleverde zaken. Com4Clima aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele gevolgschade of schade aan installaties waarin de defecte zaken, welke door Com4Clima werden geleverd, zijn opgenomen.
- 6.5 In geval van levering van software tezamen met bijbehorende apparatuur komen de aanvang en de duur van de garantietermijn overeen met de garantietermijn van de apparatuur ten behoeve waarvan de software wordt geleverd. In alle andere gevallen gaat een garantietermijn van twaalf maanden in op het moment van levering van de desbetreffende software.
- 6.6 Gedurende de garantietermijn zal Com4Clima naar beste vermogen en zonder kosten voor de opdrachtgever eventuele fouten en gebreken, alsmede afwijkingen van de schriftelijke specificaties van de software herstellen of doen herstellen. Opdrachtgever zal eventuele onvolkomenheden binnen één maand na constatering schriftelijk aan Com4Clima melden. Indien herstel noodzakelijk is als gevolg van aan opdrachtgever toe te rekenen omstandigheden, zijn de kosten voor rekening van de opdrachtgever.
- 6.7 De garantie vervalt, indien opdrachtgever zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Com4Clima wijzigingen in de software aanbrengt of door een derde laat aanbrengen.
- 6.8 De opdrachtgever is gehouden een tekortkoming, waarvoor Com4Clima in gevolge dit artikel 6 aansprakelijk is, schriftelijk en onverwijld na haar ontdekking aan Com4Clima schriftelijk en gemotiveerd mede te delen. Indien de opdrachtgever bedoelde kennisgeving niet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen acht dagen na voltooiing van de oplevering althans nadat constatering van de tekortkoming redelijkerwijs mogelijk was, aan Com4Clima heeft doorgegeven, vervalt alle aansprakelijkheid van Com4Clima. Een reclame als in dit artikel bedoeld geeft opdrachtgever niet het recht zijn verplichtingen geheel of gedeeltelijk op te schorten.
- 6.9 Alle aanspraken jegens Com4Clima verjaren na verloop van een periode van één jaar na oplevering danwel -indien dit eerder is geschied- ingebruikname.
7. AANSPRAKELIJKHEID
- 7.1 Behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van Com4Clima en/of opzet of bewuste roekeloosheid van tot de directie of de bedrijfsleiding behorende leidinggevenden is Com4Clima niet gehouden tot vergoeding van enige schade.
- 7.2 Voor vergoeding komen nimmer in aanmerking gevolgschade, indirecte schade, geleden verlies, gederfde winst, gederfde inkomsten of andere prijschade van de opdrachtgever, ongeacht de wijze waarop deze is ontstaan.
- 7.3 Com4Clima is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van haar ondergeschikten en/of niet ondergeschikten voor wie zij krachtens de wet aansprakelijk is.
- 7.4 Com4Clima bedingt alle wettelijke en contractuele verweermiddelen, die zij ter afwijking van haar eigen aansprakelijkheid kan inroepen jegens de opdrachtgever, mede ten behoeve van haar ondergeschikten en niet ondergeschikten voor wier gedragingen zij volgens de wet aansprakelijk is.
- 7.5 De aansprakelijkheid van Com4Clima is beperkt tot vergoeding van het bedrag dat in voorkomend geval onder haar aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, indien niet tot uitkering wordt overgegaan of het een niet verzekerd geval betreft, tot maximaal het bedrag van de overeengekomen aanneemsom met de opdrachtgever.
- 7.6 De opdrachtgever is gehouden Com4Clima te vrijwaren voor alle aanspraken van derden tot schadevergoeding tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Com4Clima danwel van haar ondergeschikten en/of nietondergeschikten voor wie zij krachtens de wet aansprakelijk is.
- 7.7 Het vorenstaande laat enige aansprakelijkheid van Com4Clima op grond van dwingend recht onverlet.
8. ONTBINDING
- 8.1 Gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst vindt plaats door een schriftelijke verklaring van een daartoe gerechtigde. Alvorens opdrachtgever een schriftelijke ontbindingsverklaring tot Com4Clima richt, zal hij eerst Com4Clima schriftelijk in verzuim stellen en deze een redelijke termijn gunnen om alsnog haar verplichtingen na te komen, dan wel tekortkomingen te herstellen. Opdrachtgever dient nauwkeurig schriftelijk te melden van welke tekortkomingen sprake is.
- 8.2 Opdrachtgever heeft geen recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of zijn verplichtingen op te schorten indien hij zelf in verzuim was met nakoming van zijn verplichtingen.
9. OVERMAGT
- 9.1 Com4Clima is niet aansprakelijk indien en voor zover zij haar verplichtingen niet kan nakomen door overmacht. Onder overmacht wordt verstaan elke vreemde

oorzaak alsmede elke omstandigheid, welke in redelijkheid niet voor risico Com4Clima hoort te komen. Gebrek aan energievoorziening, transportmoeilijkheden, ongevallen, stakingen, tekortkomingen toeleveranciers gelden uitdrukkelijk als overmacht. Wanneer de uitvoering in geval van overmacht redelijke wijzen van Com4Clima of van de afnemer niet kan worden geveerd, wordt de overeenkomst van rechtswege ontbonden, indien de overmacht gedurende twee maanden onafgebroken heeft voortgeduurd. De afnemer is dan uit zijn nog resterende betalingsverplichting ontslagen en Com4Clima is dan uit haar verplichtingen ontslagen. In dit geval kunnen afnemer noch Com4Clima aanspraak maken op vergoeding van schade van welke aard ook.

#### 10. GESCHILLEN

10.1 Op alle overeenkomsten is het Nederlandse recht van toepassing met uitzondering van de bepalingen van het Weens Koopverdrag (1980).

10.2 Alle geschillen, welke naar aanleiding van deze algemene voorwaarden of een met Com4Clima

gesloten overeenkomst of door haar gedane aanbieding zullen ontstaan worden voorgelegd aan de Rechtbank te Leeuwarden.

#### 11. LEVERTIJD/LEVERING

11.1 De door Com4Clima opgegeven levertijden worden zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld, doch deze zijn geen fatale termijnen. De levertijd gaat in op het moment dat de aanvaarding van de door Com4Clima gedane aanbieding door de opdrachtgever vanwege Com4Clima wordt bevestigd danwel een begin van uitvoering met de werkzaamheden wordt gemaakt door Com4Clima.

11.2 De opdrachtgever dient Com4Clima tijdig op de hoogte te stellen van eventuele wettelijke voorschriften en andere regelingen en vereisten die voor Com4Clima bij de uitvoering der opdracht van belang kunnen zijn.

11.3 Com4Clima heeft aan haar leveringsverplichting voldaan op het moment dat zij de te leveren zaken aan de vervoerder voor levering CIP (Incoterms 2011) heeft afgegeven. Vanaf dat moment zijn de zaken geheel voor rekening en risico van de opdrachtgever. Com4Clima heeft het recht om de levering in gedeelten uit te voeren.

11.4 Tot het verrichten van diensten is Com4Clima slechts verplicht voor zover dit uitdrukkelijk is overeengekomen.

11.5 In alle overige gevallen is zij niet verplicht werkzaamheden, verband houdende met de installatie, de montage, de aansluiting, de inbedrijfstelling of van welke andere aard dan ook te verrichten of voor haar rekening te nemen.

#### 12. DIENSTEN

12.1 Com4Clima heeft het recht de werkzaamheden te laten uitvoeren door eigen personeel of door derden. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat het personeel dat met de werkzaamheden van Com4Clima is belast, op het door Com4Clima aangegeven tijdstip met de werkzaamheden kan aanvangen en te allen tijde in de gelegenheid wordt gesteld zijn werkzaamheden gedurende de normale werkuren of eventueel andere overeengekomen werkuren te verrichten. De opdrachtgever draagt zorg voor alle door de wet geëiste voorzieningen voor het personeel, daaronder begrepen die betrekking hebbende op veiligheid en gezondheid. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de bereikbaarheid van de werkplek met normale transportmiddelen en voorziet in behoorlijke ruimten voor opslag en montage van materiaal, gereedschappen en andere goederen. De opdrachtgever draagt zorg voor de aanwezigheid van noodzakelijke hulpwerklieden, hulpwerktuigen, hulpmaterialen alsmede energie, water en eventueel telefoon.

12.2 Indien de levertijd dient te worden verlengd omdat de opdrachtgever aan de in artikel 12.1 genoemde verplichtingen niet heeft voldaan, kunnen de daardoor ontstane kosten door Com4Clima aan de opdrachtgever worden doorberekend. Com4Clima komt hierdoor niet in verzuim.

12.3 Tot een beproeving van door haar gemaakte installaties is Com4Clima slechts verplicht voor zover dit uitdrukkelijk is overeengekomen, zulks met inachtneming van de daarop betrekking hebbende bepalingen. Hetzelfde geldt voor inbedrijfstelling.

12.4 Com4Clima aanvaardt de verantwoordelijkheid voor de haar vervaardigde ontwerpen en tekeningen, in die zin dat zij eventuele gebreken en onvolkomenheden in de uitgevoerde installaties voor haar rekening zal herstellen, behoudens voorzover deze gebreken en onvolkomenheden zijn veroorzaakt door onjuist verstrekte informatie zijens opdrachtgever.

12.5 De verplichting van Com4Clima tot het verrichten van diensten geldt als vervuld op het tijdstip waarop de overeengekomen werkzaamheden of de belangrijkste gedeelten ervan, zulks eventueel ter beoordeling van Com4Clima, zijn voltooid. Com4Clima heeft het recht de overeengekomen diensten in gedeelten te verrichten.

#### 13. OMVANG VAN DE OPDRACHT

13.1 De door Com4Clima gedane aanbiedingen hebben betrekking op de door haar vermelde werkzaamheden. Deze werkzaamheden omvatten nimmer hijs-, hef-, grond-, hak-, breek-, metsel-, beton-, timmer- en schilderen, of andere bijkomende werken van welke aard ook; het ter beschikking stellen van een stellage, de kosten verbonden aan de aansluiting op een distributienet, de levering van gas, water, elektriciteit, etc., nodig voor de inbedrijfstellingswerkzaamheden en andere werkzaamheden welke nodig zijn om de onderdelen van de installaties in goede staat te brengen.

13.2 De opdrachtgever verbindt zich tijdig zorg te dragen dat zijn werkzaamheden zover gereed zijn dat de inbedrijfstelling aaneengesloten plaats kan vinden. Bij aflevering van de materialen, ten behoeve van de monteurs van Com4Clima dient één of meer behoorlijk verlichte, droge en voor hen goed afsluitbaar gemaakte ruimte van voldoende grootte op het werkterrein kosteloos ter beschikking gesteld te worden. Wanneer gedurende het werk de aangewezen ruimten op verlangen van de opdrachtgever moet worden verwisseld voor andere, dan zijn de daaraan verbonden kosten voor rekening van de opdrachtgever. Voor de aanvoer van materialen is een behoorlijke toegangsweg aanwezig. Zonder vergoeding ter beschikking worden gesteld: een aansluiting voor elektrische stroom in of op de werkplaats voor het drijven van elektrische las- en andere gereedschappen en voor looplampen. Tevens dient zodanige verlichting van het bouwwerk aanwezig te zijn, dat het montagewerk voortgang kan vinden. Aan Com4Clima wordt het gebruik van bouwlieden en steigerwerk, voor zover aanwezig, zonder vergoeding toegestaan. Alle door Com4Clima te leveren zaken en materialen dienen door de opdrachtgever in ontvangst te worden genomen en op een droge en veilige plaats op het terrein van opdrachtgever te worden opgeslagen, duidelijk herkenbaar als zijnde eigendom van Com4Clima. De opdrachtgever is gehouden voor voldoende beveiliging en afdoende en in de branche gebruikelijk verzekering tegen de normale risico's te zorgen. Opdrachtgever zal aan Com4Clima een kopie van de verzekeringspolis verstrekken.

13.3 Alle kosten voortvloeiende uit niet-tijdige of niet-deugdelijke nakoming door de opdrachtgever

van zijn bovengenoemde verplichtingen komen voor rekening van de opdrachtgever.

#### 14. ONUITVOERBAARHEID VAN HET WERK

14.1 Indien na het sluiten van de overeenkomst blijkt dat de omstandigheden bij opdrachtgever dusdanig zijn dat de overeenkomst niet ongewijzigd kan worden uitgevoerd, zal de opdrachtgever er aan meewerken dat de bezwaren, welke aan de uitvoering zijn verbonden, geheel of grotendeels komen te vervallen, dan wel de onmogelijkheid tot uitvoering wordt weggenomen. Voorts zal de opdrachtgever meewerken aan een wijziging van de gesloten overeenkomst, in dier voege dat meerdere of mindere kosten welke uit de wijziging van de werkzaamheden voortvloeien, zullen worden doorgevoerd. Eventueel reeds gemaakte kosten door Com4Clima welke bij ongewijzigde uitvoering van de werkzaamheden niet zouden zijn gemaakt, zullen door de opdrachtgever aan Com4Clima worden vergoed. Te dier zake zal door Com4Clima een factuur worden verzonden.

#### 15. OPLEVERING

15.1 De door Com4Clima te bouwen regelinstallaties gelden als opgeleverd, nadat deze in bedrijf zijn gesteld door Com4Clima.

15.2 Indien oplevering van een installatie wordt verhinderd door het ontbreken van een onderdeel zonder welk onderdeel de installatie niet behoorlijk kan functioneren is Com4Clima gerechtigd om de definitieve oplevering van de installatie te verlangen.

15.3 Vóór de definitieve oplevering zal de opdrachtgever Com4Clima in de gelegenheid stellen de installaties te beproeven en hiertoe al de benodigde materialen en diensten, voor zover niet tot de verplichting van Com4Clima behorende, zoals brandstof, elektrische energie, water, bedienend personeel, enz., kosteloos ter beschikking stellen, Mits opdrachtgever tijdig aan deze verplichting heeft voldaan, vindt een beproeving plaats nadat

de opdrachtgever ten minste twee dagen tevoren door of namens Com4Clima is uitgenodigd daarbij aanwezig of vertegenwoordigd te zijn. Deze beproeving heeft ten doel te controleren of door Com4Clima geleverde zaken en of diensten beantwoorden aan de door de opdrachtgever goedgekeurde ontwerpen en specificaties, één en ander in overeenstemming met de opdrachtbevestiging, met de uitdrukkelijke beperking dat geen garantie betreffende de regelnaauwkeurigheid wordt verstrekt tenzij uitdrukkelijk schriftelijk erkend door Com4Clima

#### 16. EIGENDOMSVOORBEHOUD

16.1 De opdrachtgever wordt slechts onder de opschortende voorwaarde van volledige betaling van al hetgeen Com4Clima van de opdrachtgever te vorderen heeft uit welke hoofde dan ook, eigenaar van de installatie en de aangevoerde onderdelen en materialen. Indien en voor zover de zaken door natrekking onlosmakelijk zijn verbonden met goederen die toebehoren aan de opdrachtgever, wordt Com4Clima gerechtigd tot de gemeenschap waarvan haar eigendomsrecht deel uitmaakt. De opdrachtgever verplicht zich hierbij ten behoeve van Com4Clima op haar eerste verzoek een (stil) pandrecht te vestigen op alle zaken waarvan de opdrachtgever (mede) eigenaar wordt of is geworden door zaaksvorming, natrekking, vermenging, versmelting met de door Com4Clima geleverde en te leveren producten, zulks tot zekerheid voor al hetgeen Com4Clima op enig moment van de opdrachtgever te vorderen heeft of zal hebben.

16.2 De opdrachtgever is verplicht Com4Clima onverwijld op de hoogte te stellen wanneer:

- (voorlopige) surséance van betaling door opdrachtgever wordt aangevraagd of verleend of enige regeling met de schuldeisers van de opdrachtgever wordt getroffen;
- de opdrachtgever voornemens is zelf een aangifte tot zijn faillissement in te dienen of de opdrachtgever heeft vernomen dat één of meer van zijn schuldeisers voornemens is (zijn) aanvraag tot zijn faillissement in te dienen; alsmede
- de opdrachtgever in staat van faillissement is verklaard.

16.3 De opdrachtgever machtigt Com4Clima of door haar aangewezen derden reeds nu onherroepelijk om de plaatsen waar de geleverde zaken, materialen en onderdelen zich bevinden, te betreden teneinde deze terug te (doen) halen.

16.4 De opdrachtgever is verplicht op eerste verzoek van Com4Clima genoegzame zekerheid te verstrekken voor de volledige nakoming van al diens verplichtingen terzake van de door Com4Clima uitgevoerde of nog geheel of gedeeltelijk uit te voeren opdrachten, in elke door Com4Clima gewenste vorm danwel de overeengekomen aanneemsom geheel of gedeeltelijk bij vooruitbetaling te voldoen.

16.5 Indien de opdrachtgever geen gevolg geeft aan een door Com4Clima gedaan verzoek als bedoeld in artikel 16.4 wordt, onverminderd de overige rechten van Com4Clima, al hetgeen de opdrachtgever aan Com4Clima uit welke hoofde dan ook is verschuldigd, ineens opeisbaar en is Com4Clima gerechtigd de verdere nakoming van haar verplichtingen onmiddellijk op te schorten.

#### 17. AUTEURSRECHT

17.1 Com4Clima behoudt zich het auteursrecht voor op alle door haar bij de aanbieding verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, beschrijvingen, berekeningen, tekeningen, maatvoering, regelschema's, capaciteiten en verdere beschrijvingen. Deze bescheiden blijven het eigendom van Com4Clima en mogen niet aan derden worden overgedragen of ter hand worden gesteld zonder uitdrukkelijke toestemming van Com4Clima

#### 18. GEBRUIKSRECHT

18.1 Met het aangaan van een licentie-overeenkomst betreffende software wordt, tenzij anders overeengekomen, aan opdrachtgever voor onbepaalde tijd het niet exclusieve recht tot gebruik van deze software verleend.

18.2 Opdrachtgever zal de software uitsluitend gebruiken op één systeem c.q. installatie. Slechts in geval van een eventuele storing kan de software, in overleg met Com4Clima, tijdelijk op een vervangende configuratie worden gebruikt.

18.3 De opdrachtgever neemt voldoende maatregelen om oneigenlijk gebruik van de software, waaronder met name het kopiëren door of voor derden of het ter inzage geven aan derden, te voorkomen.

18.4 Het is de opdrachtgever niet toegestaan zijn gebruiksrechten met betrekking tot de software over te dragen en/of de software onder welke titel dan ook aan derden in gebruik te geven, te vervreemden of anderszins af te staan.

18.5 Tegen een nader overeen te komen vergoeding kan de opdrachtgever onder overigens gelijke voorwaarden het gebruiksrecht verkrijgen van naderhand beschikbaar komende, uitgebreide en/of verbeterde versies van de geleverde software.

18.6 De broncode van de software wordt niet ter beschikking gesteld.

18.7 Indien de opdrachtgever deze gebruiksrechtbepalingen niet nakomt, is Com4Clima bevoegd zonder gerechtelijke tussenkomst alle gebruiksrechten op de software met onmiddellijke ingang te beëindigen en teruggave of vernietiging van de software, inclusief alle kopieën, te eisen. Het voranstaende geldt onverminderd alle overige rechten, waaronder met name het recht op schadevergoeding.

#### 19. EIGENDOM EN BESCHERMING

19.1 Opdrachtgever erkent dat Com4Clima danwel een toeleverancier enig eigenaar is van alle intellectuele en industriële eigendomsrechten betreffende door Com4Clima opgestelde c.q. verstrekte software, handboeken, ontwerpen, afbeeldingen, beschrijvingen, berekeningen, tekeningen e.d. Opdrachtgever zal deze intellectuele en industriële eigendomsrechten niet aanvechten en zal niet trachten deze intellectuele en industriële eigendomsrechten op zijn eigen naam te (doen) registreren of anderszins te harer gunste bescherming van deze rechten te verkrijgen. Opdrachtgever zal aanduidingen van rechten van industriële en intellectuele eigendom op de software en eventuele kopieën daarvan niet verwijderen. Op kopieën dienen de genoemde aanduidingen op gelijke wijze te worden aangebracht als op het origineel.

19.2 Ter bescherming van de in lid 1 genoemde rechten zal opdrachtgever voldoende maatregelen treffen om geheimhouding te verzekeren met betrekking tot de software, bijbehorende handboeken en andere documentatie.

19.3 Het is Com4Clima en haar toeleveranciers toegestaan om technische maatregelen ter bescherming van de in lid 1 genoemde rechten te nemen.

19.4 Opdrachtgever is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Com4Clima niet gerechtigd informatie of documentatie te verspreiden, openbaar te maken, aan derden ter inzage of in gebruik te geven of aan derden over te dragen of deze te gebruiken voor een ander doel dan eigen gebruik.

#### 20. CONVERSIE

20.1 Indien en voor zover op grond van de redelijkheid en billijkheid of het onredelijk bezwarend karakter op enige bepaling van deze algemene voorwaarden geen beroep kan worden gedaan, komt aan de desbetreffende bepaling wat betreft inhoud en strekking in elk geval zoveel mogelijk overeenkomstige betekenis toe, zodat daarop wel een beroep kan worden gedaan. De nietigheid of vernietigbaarheid van één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, leidt niet tot nietigheid of vernietigbaarheid van de overige bepalingen.

#### 21. DEPOT

Deze algemene voorwaarden zijn op 08 november 2023 gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden onder nummer 82895996.